



CONVOCATORIA

Estimados vecinos del fraccionamiento Urbi Quinta del Cedro Sur, se les convoca a una **ASAMBLEA ORDINARIA** el domingo 14 , a las **10:00 horas** en el parque Copey.

ORDEN DEL DÍA

- 1. Lista de asistencia.**
- 2. Verificación del quórum legal e instalación de la asamblea.**
- 3. Elección de secretario de asamblea para levantar acta.**
- 4. Informe financiero**
- 5. Ajuste cuota mantenimiento debido a impuesto inflacionario**
- 6. Informe de seguridad.**
- 7. Presentación nueva mesa directiva**
- 8. Asuntos generales**
- 9. Nombramiento de presidente de debate, primer escrutador y segundo escrutador.**
- 10. Lectura de las nociones acordadas en la asamblea.**
- 11. Cierre de asamblea**

Con el objeto de cumplir con la normatividad establecida por el numeral 36 fracción IV de la Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado Libre y Soberano de Baja California, el cual determina que cuando la asamblea se celebre en virtud de la primera convocatoria, se requerirá de una asistencia del 75% de los condóminos, cuando se realice en segunda convocatoria el quórum se integrará con la mayoría simple del total de condóminos. En caso de tercera convocatoria la asamblea se declarará legalmente instalada con los condóminos que asistan y las resoluciones se tomarán por la mayoría de los presentes y de no celebrarse la asamblea en la hora señalada por falta de quórum, la presente sirve como convocatoria para llevar a cabo la asamblea en **SEGUNDA CONVOCATORIA** en el mismo lugar y fecha señalados anteriormente, a las **10:30 horas**, para la cual será necesaria la asistencia de cuando menos el 51% del valor del condominio; de no celebrarse la asamblea en la hora señalada por falta de quórum, la presente sirve como convocatoria para llevar a cabo la asamblea en **TERCERA CONVOCATORIA** en el mismo lugar y fecha señalados anteriormente, a las **11:00 horas**, en la cual las resoluciones se adoptaran por **SIMPLE MAYORÍA DE VOTOS, Y LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN EN TALES TÉRMINOS TENDRÁN VALIDEZ PLENA Y SU OBLIGATORIEDAD APlicara a LOS CONDÓMINOS, ARRENDATARIOS Y RESIDENTES, AUSENTES Y DISIDENTES.**

Atentamente

Lic. Ibeth Roblero

Presidenta de la Asociación de Colonos Urbi Quinta del Cedro Sur

Mesa Directiva 2023-2025

Secretaria: Lic. Angelina Macias González

Tesorero: Adrián Trujillo Hernández