

## REPORTE DE VIGILANCIA AGOSTO 2025

Reporte: No. 020825(1)	Fecha: Sabado 2 de Agosto
------------------------	---------------------------

Se contacta residente a caseta para mencionar que en el interior de su domicilio, debajo de su sillón había una serpiente, por lo cual se le brindo el apoyo por parte de elementos de seguridad capturando al ejemplar y teniéndolo a resguardo hasta la llegada de los bomberos.

Reporte: No. R030825(1)	Fecha: Domingo 3 de Agosto
-------------------------	----------------------------

Se reciben distintas llamadas a caseta para reportar música alta en 2 domicilios diferentes, se les llama la atención en 2 ocasiones y hacen caso omiso, por lo tanto, se hace el llamado al 911 para reportar falta a reglamentos municipales.

Reporte: No. R030825()	Fecha: Domingo 3 de Agosto
------------------------	----------------------------

Se acerca a caseta de vigilancia un caballero argumentando que trae una cartera con documentos de un residente y solicita el acceso fraccionamiento lo cual se le negó por que se le explico de nuestros protocolos además de desconocer la verdadera causa por la cual él tiene esos documentos y sus intenciones.

Se le indica que se iba a informar en el grupo del fraccionamiento para hacer entrega al respectivo dueño y ese mismo día arribo la madre del dueño, se le pidió identificación para poder hacer entrega de los documentos y verificando que coinciden hasta en la dirección y el apellido se procede a entrega.

Reporte: No. R040825(1)	Fecha: Lunes 4 de Agosto
-------------------------	--------------------------

Sobre recorrido nocturno elementos se percatan que un vehículo se encuentra con la puerta abierta, se intentó hacer contacto con el residente o posible dueño pero al no recibir respuesta, se aseguran de cerrar dicha puerta.

Reporte: No. R040825(2)	Fecha: Lunes 4 de Agosto
-------------------------	--------------------------

Se contactan a las 6:27 pm a caseta para informar de un sujeto abajo de una cama dentro de un domicilio, motivo por el cual se solicitó apoyo al 911, al llegar al domicilio los residentes nos indicaron que en el segundo piso había una persona aparentemente sin vida, por lo que se acordono la zona y esperamos el arribo de las autoridades competentes y quedando el tema en manos de ellos.

Reporte: No. R060825(1)	Fecha: Miercoles 6 de Agosto
-------------------------	------------------------------

Siendo las 11:10 AM en la parte de salida de residentes y visitas se da el incidente que un residente choco su vehículo con un visitante, se bajan de sus vehículos las 2 partes llegando a un acuerdo entre ellos, pasan a retirarse sin ningún problema quedando todo sin novedad.

Reporte: No. R100825(1)	Fecha: Domingo 10 de Agosto
-------------------------	-----------------------------

Siendo las 7:10 PM informa un residente que hay un vehículo estampado en un árbol se procede a atender el aviso y efectivamente hay un vehículo con unas personas del sexo femenino, se verifica si están bien ,se les brinda apoyo indican sentirse bien y no requerir ayuda.

Arriban 2 caballeros fam. auxiliar a las señoritas y se retiran del lugar quedando todo sin novedad.  
No daño ningún árbo

Reporte: No. R180825(1)	Fecha: lunes 18 de Agosto
-------------------------	---------------------------

Sobre recorrido matutino, elementos se percatan de una motocicleta mal estacionada y aparentemente abandonada en el acotamiento, sobre el Blvd paseo del cedro, casi en esquina de jacarandá centro, la motocicleta se encontraba sin matrícula visible, mecánicamente muy dañada y con características de posible intento de robo, presentando el llavín roto, tanque de gasolina averiado, cableado por fuera del cuadro y tanque pintado en color morado desgastado, se solicitó el apoyo al 911 para que la autoridad determine si tiene reporte de robo y/o descartar si se utilizó para la comisión de un delito, llega unidad de policía y remolca a corralón.

Reporte: No. R180825(2)	Fecha: lunes 18 de Agosto
-------------------------	---------------------------

Ingres a una ambulancia de la cruz roja mexicana, el motivo es que se encuentra una persona del sexo femenino ya fallecida de aproximadamente 50 a 55 años de edad.

Reporte: No. R240825(1)	Fecha: domingo 24 de Agosto
-------------------------	-----------------------------

Se reporta a caseta vecinos con música, se atiende reporte abordando al propietario del inmueble, se le hace mención que está incumpliendo el reglamento del fraccionamiento, procede a moderar el sonido y guardias se retiran.

Reporte: No. R270825(1)	Fecha: miércoles 27 de Agosto
-------------------------	-------------------------------

Se recibe reporte vía telefónica a caseta, indicando la existencia de una bolsa negra sospechosa sobre Blvd Rosario, al atender reporte los guardias de seguridad se percatan que de la bolsa se emite un olor desagradable, al revisar el interior de dicha bolsa, se encuentran un animal en estado de descomposición (gallo), se procede a colocar la bolsa en lugar seguro para evitar generar pánico entre los residentes.

Reporte: No. R270825(1)	Fecha: miércoles 27 de Agosto
-------------------------	-------------------------------

Siendo las 19:07pm arriban 2 unidades de bomberos argumentando que se dirigen a la privada mimosa, al llegar al lugar el elemento de seguridad privada RomaJG Germán Parra se dirige a uno de los bomberos y le pregunta cual es la situación, le comenta que recibieron una llamada alertando sobre una posible culebra cascabel pero no encontraron nada quedando todo sin novedad.

Reporte: No. R290825(1)	Fecha: viernes 29 de Agosto
-------------------------	-----------------------------

Alrededor de las 5:40 pm un vehículo Honda pilot color gris al hacer reversa golpeó la parte frontal de un vehículo marca Honda, modelo civic en el guarda fango, dejando daños visibles en el frente pero nada graves, ambos residentes optaron por comunicarse con su aseguranza, por lo cual los elementos de seguridad acordonamos la zona y marcamos al perito para hacer lo propio.

Llegan aseguranza y las partes llegan a un acuerdo, liberando el carril de entrada de residentes.

Reporte: No. R300825(1)	Fecha: sábado 30 de Agosto
-------------------------	----------------------------

Arriban 2 unidades de bomberos a las 10:30 AM atendiendo una llamada sobre una posible culebra cascabel al interior de un domicilio, se le da seguimiento a las unidades llegando al lugar los recibe una señora y les dice a los bomberos que ingresen sin ningún problema a su domicilio, para posteriormente sacar del domicilio una culebra cascabel de un metro y medio aproximadamente, resguardada y viva pasan a retirarse dejando todo sin novedad.

Reporte: No. R310825(1)	Fecha: domingo 31 de Agosto
-------------------------	-----------------------------

Siendo las 10:34pm se recibe llamada en caseta reportando un masculino agrediendo físicamente a una femenina , al arribar al lugar se percatan elementos de seguridad privada que el masculino agresor efectivamente se encontraba golpeando a residente, se llama a 911, ingresa la unidad de policía quienes proceden a esposar y retener al agresor y se retiran.

Reporte: No. R310825(2)	Fecha: domingo 31 de Agosto
-------------------------	-----------------------------

Siendo las 11:00pm se recibe varias llamadas de privada papaya y calle cerezo a caseta reportando música alta en la privada paraíso, se arriba al lugar junto con unidad municipal BC977A-1, se percatan del ruido abordando al residente y se le solicita modere el ruido dejándole saber que esta incumpliendo con el reglamento del fraccionamiento, que es domingo y los vecinos trabajan y niños estudian necesitan descansar , procede a moderar el sonido la música y queda todo sin novedad.

**Estimado vecino MEXICO-AMERICANO sabemos que celebras festividades americanas muchas veces caen en domingo, sin embargo es importante ser CONSCIENTES que vives en México donde la gente trabaja y niños van a la escuela, te pedimos empatía.**

OBSERVACIONES
1. Es importante reportar al 911 y después a caseta.
2. Los accesos como llavero o código de acceso peatonal es individual no en grupo

3. Se empezó a retirar tarjetones temporales ya que uno mismo puede generar códigos QR para múltiples entradas y salidas sin vencimiento.

4. Las autoridades municipales y federales siguen haciendo su recorrido

5. Gracias a la plataforma QR puedes agilizar el ingreso y salida de tus visitas,

- Todos los residentes cumplidos deben otorgar código (QR O numérico) de acceso a su visita
- Si eres residente y se te olvido tu tarjeta tag DEBES GENERARTE CODIGO QR PARA INGRESO.
- En caso particular presenta tu INE como propietario y debe tener la dirección perteneciendo fraccionamiento.
- Los residentes morosos se le realiza un registro manual, a ellos y a sus visitas solicitando su identificación oficial, (se tienen identificados).
- **NO PUEDES DAR ACCESO A TU VISITAS CON TARJETA DE RESIDENTE (evítanos la pena de recogértela)**
- CABE SEÑALAR QUE ESTE REPORTE SE RECOPILA EN EL LIBRO DE ACTA DE HECHOS DE CEDROS SUR Y APOYADO CON CAMARAS DE VIDEO VIGILANCIA. A SOLICITUD DE MAS DE 1500 VECINOS SE EMPIEZAN A PONER DATOS EXACTOS DE TODOS LOS HECHOS QUE ADEMAS SIRVE COMO EVIDENCIA EN CASO DE QUE LAS AUTORIDADES LO REQUIERAN.
- **Si rentas debes saber que hay nuevo protocolo REQUISITOS ( pasa oficina ya que TU INQUILINO NO PODRA TENER ACCESO con mudanza si oficina no te da sello de enterada )**

**Favor de reportar a oficina de seguridad si tiene un registro no autorizado.**

ATENTAMENTE  
VECINOS UNIDOS POR LA PAZ, URBI QUINTA DEL CEDRO SUR AC.

6. Le invitamos a aclarar sus dudas en el departamento de seguridad en su horario de:

lunes a viernes  
10 AM-2 PM/ 3PM- 7PM

sábado  
9 AM- 1PM

