

Estimado vecino

AGRADECEMOS TU PAGO PUNTUAL ANTES DEL 10 DE CADA MES

Es importante que realizar el pago puntual para que no te veas afectado; toma en cuenta lo siguiente:

Recolección de basura

- Después del día 10 de cada mes no se llevarán su basura si presenta un adeudo.
- Si la basura se ha estado acumulando por pago impuntual, recolección no recogerá toda la basura acumulada el mismo día ya que el camión tiene una capacidad por casa y este le da prioridad a los domicilios que pagan en tiempo y forma.
- Además, es importante considerar que el pago de cuota de mantenimiento y recolección de basura tiene que coordinar la recolección un día antes en horario de oficina, es decir si pagas **hoy en la noche** no se llevarán la basura al próximo día por la mañana. *El camión recolección entra entre las 7 – 8 am y la oficina abre a las 10:00 am*

Control de acceso

- Los dispositivos (las tarjetas y llaveros de acceso) así como la plataforma digital, se desactivan al no realizar el pago oportuno.

Administración

- Privadas: los recibos de luz se pagan en los primeros días del mes, es necesario cumplir con el 80% de casas al corriente en pagos de mantenimiento para que la AC absorba el gasto de la privada evitando así reconexiones.
- Los gastos aumentaron tenemos más guardias, más cámaras, la plataforma de comunicación y accesos, mantenimiento de sistema de cámaras en parque milo, caseta, oficina y calle principal parte baja. Recibiendo su pago de mantenimiento en el tiempo correspondiente podemos realizar los pagos en tiempo evitando así recargos/multas.

Para el próximo mes programa tu pago por transferencia ya que el pagar con tarjeta en la oficina nos cobra una comisión del 4.8% del monto total recibido en la terminal. El pagar con transferencia no genera una comisión. Anexamos los montos pagados por conceptos de comisiones en los meses anteriores.

Agradecemos tu apoyo, pago puntual y sobre todo tu ayuda a seguir trabajando para el bienestar común de nuestro fraccionamiento.

Atentamente

Mesa directiva 2022-2023.

Asociación de Colonos Urbi Quinta del Cedro

Factura

Folio:
0686686026

Fecha de Expedición: 30/11/2023 23:59:59
Lugar de Expedición: 64830

Tipo:
Ingreso

Datos Emisor:

BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO BANORTE
BMN930209927
CSD Emisor: 00001000000504876057
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley
Personas Morales

Datos Receptor:

ASOCIACION DE COLONOS URBI QUINTA DEL CEDRO SUR
ACU101108A14
22564
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Cant.	Artículo	Descripción	Clave SAT	Ud. SAT	Precio Unitario	Importe
1	INSTITUCIONES BANCARIAS	SERVICIOS BANCARIOS	84121500	E48	\$7,264.26	\$7,264.26

Cantidad en letra: Ocho Mil Cuatrocientos Veintiseis Pesos 54/100 MXN

Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Forma De Pago: PUE

Moneda: MXN

Tipo cambio: 1.0000

Subtotal \$7,264.26

IVA Traslado (0.16%) \$1,162.28

Total **\$8,426.54**



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT

||1.1|E1269BF8-C93A-420B-846E-D172AC6DF507|2023-12-01T23:31:23|DCD090706E42|PMuXUg7DArN7ma/pBQg23S3fPIZn+QvJSK5Z8mrNM5Jt94lhNT8pxDzcz2piPgbHfXY8Xyq8nL1H+lx7yMcY/FRxbCkvW7j/ns2ewlNJuUIdUjjhk55CDsD3Nwk22lz5N2aTbXNd5oGxqeh1D1suxXeoJAwLlfz/oJ23ThRmpBzowgJj3djhJ08py3tP7klw4VxOCSPFCWimh36ute00AWn0pLu0+ME+MHL6l5q1leswF00HPfg80QJxfOBIP3HgV1nAbxXRSY05BtlhvpYX1h/JYAHMzSsjTgVllh726yFzMsKsVS6l6HuvOfIoKuDdIGi/uG++001J+U2BAQ==|00001000000507237013||

Sello Digital del CFDI

PMuXUg7DArN7ma/pBQg23S3fPIZn+QvJSK5Z8mrNM5Jt94lhNT8pxDzcz2piPgbHfXY8Xyq8nL1H+lx7yMcY/FRxbCkvW7j/ns2ewlNJuUIdUjjhk55CDsD3Nwk22lz5N2aTbXNd5oGxqeh1D1suxXeoJAwLlfz/oJ23ThRmpBzowgJj3djhJ08py3tP7klw4VxOCSPFCWimh36ute00AWn0pLu0+ME+MHL6l5q1leswF00HPfg80QJxfOBIP3HgV1nAbxXRSY05BtlhvpYX1h/JYAHMzSsjTgVllh726yFzMsKsVS6l6HuvOfIoKuDdIGi/uG++001J+U2BAQ==

Sello SAT

YYRb/Xpligf0im5csMIiBEAwMZE0/D2swi5Qlns12s9XZr4Zf6xqdtY3QTufg3cHYOMLQ/YQwP/c+5p4FEVpFC384HtxEDhfzce474qcPtrekjaQwT0fhWn6KxCfJz6ULJfoOpmdNWGa8L4HEUcKybtORIEcur1btMFCQmG11VN7el6x+Z6Eaw3Aug86cX+ovLy4u20eZRTjwsEgUhwexz5nR98ZBM/baAct1BnsXfwZ3SP7inMzip9wB0j8WIOPLuUqS6W+JgtXJ9vioqHsNcWmTxM1QBd9kiZ3JpIO21e/5W33oldTZQnW4zRGQ/LeRyUzDYAw9L7fSEIA==

Fecha de Certificación de

CFDI:
2023-12-01T23:31:23

Folio Fiscal SAT:

E1269BF8-C93A-420B-846E-D172AC6DF507

CSD SAT:

00001000000507237013

Versión:

4.0

Factura

Folio:
0686686026

Fecha de Expedición: 31/07/2023 23:59:59
Lugar de Expedición: 64830

Tipo:
Ingreso

Datos Emisor:

BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO BANORTE
BMN930209927
CSD Emisor: 00001000000504876057
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley
Personas Morales

Datos Receptor:

ASOCIACION DE COLONOS URBI QUINTA DEL CEDRO SUR
ACU101108A14
22564
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Cant.	Artículo	Descripción	Clave SAT	Ud. SAT	Precio Unitario	Importe
1	INSTITUCIONES BANCARIAS	SERVICIOS BANCARIOS	84121500	E48	\$7,325.82	\$7,325.82

Cantidad en letra: Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Y Siete Pesos 95/100 MXN

Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Forma De Pago: PUE

Moneda: MXN

Tipo cambio: 1.0000

Subtotal \$7,325.82

IVA Traslado (0.16%) \$1,172.13

Total **\$8,497.95**



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT

||1.1|184F4138-86A2-45AD-9A17-76E4DECC0D16|2023-08-02T11:02:19|DCD090706E42|TnO6tbnXOW8Zfd8CYkfwRpv0ND1SHcf9F47hWFvtnkBnFM0qG6MYI/25vY7CsEUNIY0BFw61BtkRJEud3i4NAGXgHdeLB2QcOdSpREloizejFHETKsbsLVXWn42BZRAtd0Qkr7S/1qll1+ecYK/6W92Lkcdi8L3A/SwKOGpEI+NEh/syCaBIBwKA6MRem239G471uPKYWHlygYE/ZFau8MBa6kjhVG7sJsvlgGRP60qXeG3isWcbvgExNsEbjD6dHdddUoxcQaymg7Z3CscqJFZwFbH8z1gXXRqjUaokfdW3U4ZfZPYJ+XdPeEU14LK/AY4zdQgAGVA3n5Xsgg==|00001000000507237013||

Sello Digital del CFDI

TnO6tbnXOW8Zfd8CYkfwRpv0ND1SHcf9F47hWFvtnkBnFM0qG6MYI/25vY7CsEUNIY0BFw61BtkRJEud3i4NAGXgHdeLB2QcOdSpREloizejFHETKsbsLVXWn42BZRAtd0Qkr7S/1qll1+ecYK/6W92Lkcdi8L3A/SwKOGpEI+NEh/syCaBIBwKA6MRem239G471uPKYWHlygYE/ZFau8MBa6kjhVG7sJsvlgGRP60qXeG3isWcbvgExNsEbjD6dHdddUoxcQaymg7Z3CscqJFZwFbH8z1gXXRqjUaokfdW3U4ZfZPYJ+XdPeEU14LK/AY4zdQgAGVA3n5Xsgg==

Sello SAT

L5xW2yITMaqbHUo4EaMWn+VYj6hNdrJ5D1jdQXcz7G1k652VMdGi1/3VQnFzMN1gyPCwo1mdpZZqo8xU6J7Vvl2L0ukFV9KdFdd8mCbDKGg46FBKcWZIHmsz8MNc1F0enSuD5Mzu/oyg6mJKBAByKDXCytoZrxkV5dmG1Dq9K76itiQTS+9Y11WpAli1a6N5zT8rQ045jlsleoyDvi4dwcZSuR+VoPykNwFBAw4J954Ca2Cj8TLdSCDixVz3edaJ/k28Dd/MZwVI/Dwrh7HEXlP+J0uxzvDG5XX/z07x/zlRTXBfBqlwe0lhuK5zj1JY3P1kWEfuAnOaDj78clQ==

Fecha de Certificación de

CFDI:
2023-08-02T11:02:19

Folio Fiscal SAT:

184F4138-86A2-45AD-9A17-76E4DECC0D16

CSD SAT:

00001000000507237013

Versión:

4.0

Factura

Folio:
0686686026

Fecha de Expedición: 31/12/2022 23:59:59
Lugar de Expedición: 64830

Tipo:
Ingreso

Datos Emisor:

BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO BANORTE
BMN930209927
CSD Emisor: 00001000000504876057
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley
Personas Morales

Datos Receptor:

ASOCIACION DE COLONOS URBI QUINTA DEL CEDRO SUR
ACU101108A14
22564
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Cant.	Artículo	Descripción	Clave SAT	Ud. SAT	Precio Unitario	Importe
1	INSTITUCIONES BANCARIAS	SERVICIOS BANCARIOS	84121500	E48	\$10,351.83	\$10,351.83

Cantidad en letra: Doce Mil Ocho Pesos 12/100 MXN

Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Forma De Pago: PUE

Moneda: MXN

Tipo cambio: 1.0000

Subtotal \$10,351.83

IVA Traslado (0.16%) \$1,656.29

Total **\$12,008.12**



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT

||1.1|B56E84EE-1244-408F-A969-020CA2AD8081|2023-01-02T22:24:25|DCD090706E42|Z9fYzbbSpX2V/T9HLMRB7fBTnxHRGgr5Cq4aVIC+QAeP4fzbpj2V1n1BCrvDviRXkipYye9hqDyyKM0+qPY/KJTSRX7e3lpf0HLCWbMV4cqVp496Se9BiPU50KfT86/IE/A4MekvJrr1skbUMi0ZLZaZBRjcdBmhtziqXonpkKolz6EjakKUftoccz4VQC4bzlnp87vfGzvpngnjrttLqBn+wC4CxrU/RybHxtz4I2EMxbVpNGZhODpLQKb52U0DAIX3WoUOAtIBNyRWXnt++OHn3wZRS6QN4GsU7XEENgvgzE dy5890cyjZzdH3leQkZeaHuzMsyq/Uw6jzR+Q==|00001000000507237013||

Sello Digital del CFDI

Z9fYzbbSpX2V/T9HLMRB7fBTnxHRGgr5Cq4aVIC+QAeP4fzbpj2V1n1BCrvDviRXkipYye9hqDyyKM0+qPY/KJTSRX7e3lpf0HLCWbMV4cqVp496Se9BiPU50KfT86/IE/A4MekvJrr1skbUMi0ZLZaZBRjcdBmhtziqXonpkKolz6EjakKUftoccz4VQC4bzlnp87vfGzvpngnjrttLqBn+wC4CxrU/RybHxtz4I2EMxbVpNGZhODpLQKb52U0DAIX3WoUOAtIBNyRWXnt++OHn3wZRS6QN4GsU7XEENgvgzE dy5890cyjZzdH3leQkZeaHuzMsyq/Uw6jzR+Q==

Sello SAT

UxkSLUMq20Crmqznezdxhv7S11J3LoQeR4z1zo5no/r76iiBvHceRpBIAH3REFwosOfikeaTj0hPsnlgumsT/mzWTDfe0D59Fx4w61d1bSxs0o0rfArk1FIS9o4NKngkAZIDzmA9/WOBaTfxVv0v2vToXP4Xx/rpQvGIBIMfZC3GH9XGrclGSV04f6kPFVHH/LGVYgUzleuXXcxrpJv0i9Jm A/883eeKtpP65LD0sOpqh+QpCFhpnoC3Jb+DymYdRZOAmnoVyZwJ/oRvhtXTmFX98YiimR7Vp8jug6fT+JXCF3tq/+bjRpOIQT7Ptekesti175eRjJx9tMhkBg==

Fecha de Certificación de

CFDI:
2023-01-02T22:24:25

Folio Fiscal SAT:

B56E84EE-1244-408F-A969-020CA2AD8081

CSD SAT:

00001000000507237013

Versión:

4.0