

# REPORTE DE ENTREGA COMITÉ DIRECTIVO 2023

ASOCIACIÓN DE COLONOS URBI QUINTA DEL CEDRO SUR

**Comité Directivo 22 – 2023**  
09 de diciembre del 2023





## **REPORTE DE ENTREGA COMITÉ DIRECTIVO 2023**

Comité directivo 22-2023

- **Presidenta**
  - Lic. Ibeth del Rocío Roblero
- **Secretaria**
  - Lic. Angelina Macias
- **Tesorero**
  - Ing. Adrián Trujillo

### **Misión**

Trabajar con transparencia y estar actualizados en materia administrativa, sobresalir por nuestra atención personalizada para fortalecer la confianza de nuestros vecinos residentes.

### **Visión**

Vivir en un ambiente agradable y seguro de alta plusvalía

### **Valores**

- Adaptación y eficiencia
- Colaboración y trabajo en equipo
- Honestidad, humildad y cortesía

### **Fechas**

- ⇓ **13 de agosto 2022**
  - Toma de protesta del nuevo comité directivo
- ⇓ **07 de septiembre 2022**
  - Entrega de acta constitutiva
- ⇓ **29 de septiembre 2022**
  - Entrega de cuenta bancaria



⇩ **19 de noviembre 2022**

- Asamblea extraordinaria, entrega del reporte de agosto a octubre del 2022

⇩ **20 de mayo 2023**

- Asamblea extraordinaria, entrega del reporte de noviembre 2022 a abril del 2023

⇩ **31 de agosto 2023**

- Sesión ordinaria con los representantes de calles y privadas, entrega del reporte anual.

⇩ **09 de diciembre 2023**

- Asamblea ordinaria, entrega del reporte de agosto 2022 a noviembre del 2023

## **PROYECTOS EFECTUADOS, MEJORAS APLICADAS**

### **→ FINANZAS**

- La A.C. se encuentra al corriente en el cumplimiento de obligaciones fiscales y se emite la opinión del cumplimiento en POSITIVO. [[anexo 1](#)]
- Existe un incremento de propiedades asociadas en un 8%.
- Monto reservado por pagos de anualidad 2024 \$ 158,400.00 MXN, con un numero de 36 viviendas al día de la presente asamblea.
- Reporte de gastos fijos [[anexo 2](#)]

### **→ ADMINISTRACION**

- Se implemento un reporte para medir los tiempos de trabajo de cada empleado.
- Reglamento interno de trabajo.
- Se elaboro el reglamento interno por primera vez fundamentado en la ley federal del trabajo.
- Recibos de nómina a tiempo.
- Manual de procedimientos
- Cursos y capacitación

## → FACTURACION Y COBRANZA

- Carpeta de Ingresos
  - Se comenzó a llevar el registro físico de todos los ingresos, enlazados con los movimientos bancarios.
- Enlace con bancos
  - Para evitar sobrefacturar y tener un mayor control de los ingresos cuadrados con reporte de facturación, ingresos en la banco y facturas timbradas.

## → SEGURIDAD

Se creó el departamento de seguridad con 3 elementos, 2 auxiliares y un supervisor.

- Cierre de Talud entre calles Cidro y Curujey, a petición y apoyo de la privada Curujey.
- Se colocaron cámaras de seguridad en Blvd. Rosario y parque Milo.
- Se cambiaron tarjetones de ingreso a personal y padres de familia, de la secundaria # 33, ubicada en el interior del fraccionamiento, y solo se les permite el acceso en horarios escolares con vigencia de calendario escolar.
- Visita del secretario de Seguridad Publica de Tijuana
- Curso de prevención al delito
- Puerta de acceso peatonal, acceso telefónico, llaveros de acceso peatonal
- Registro de trabajadores con un tarjetón especial
- Trabajo constante con la Guardia Nacional
- Ahora hay 4 elementos de vigilancia externa en el turno de la noche y 3 en la mañana.
- Con más personal se aumentó la cantidad de recorridos en el fraccionamiento estratégicamente.

- Se instaló el nuevo sistema de registro código QR, para comenzar a utilizarlo en el mes de septiembre del presente año.
- Nuevo programa de control del registro de los recorridos en carro, en moto y peatonales
- Análisis de patrullaje [[anexo 3](#)]
- Con apoyo del ayuntamiento se hizo movimiento de los carros yonkeados en las calles internas del fraccionamiento.

## ➔ JARDINERIA/MANTENIMIENTO

- El equipo de jardinería se ha organizado en sus tiempos, cubriendo las áreas de limpieza, mantenimiento y jardinería.
- Se podaron todos los árboles de las calles del fraccionamiento a principio de año.
- Se han colocado rejillas de herrería en las ventanas de los baños del parque milo, debido a que se encontraron vandalizadas y con basura y suciedad en el interior.
- Se pintaron las fachadas de los parques.
- Los topes se han retirado debido a la mala construcción, se reconstruyeron además de instalar unos nuevo en diferentes calles del fraccionamiento.
- Se repararon y pintaron los postes de luz de los 3 parques
- Se enrejaron 8 alcantarillas que estaban sobre la calle Paseo del Cedro, Fresno y calle Latania.
- Se cerro redondel de calle Milo.
- Mantenimiento a los pilares de las entradas de los 3 parques
- Instalación de medidores de luz en las privadas: Quina, Paraíso y Sauce.
- Se realizó la corrección de los datos fiscales en todos los recibos de la luz.
- Se le dio el mantenimiento al Parque Milo
  - Se pintaron los baños, las bancas, las canchas, el kiosco, los botes de basura,
  - los juegos y los pilares de la entrada.
  - Se reconstruyó el pasillo que sufrió un deslave.
  - Se le dio mantenimiento al área de juegos.



- Se reparó la fuga de agua de las llaves principales del parque
- Se repararon las avenidas principales: Blvd. Paseo del Cedro y Avenida del Fresno.
- Reconstrucción de la barda perimetral del Jacarandá Este.
- Recolección de basura clandestina en parques y calles.
- Reparación de los postes de luz de los parques Nashi y Copey.
- Limpieza del camellón del Blvd. Rosario
- Limpieza del talud entre C. Cerezo y Priv. Mango/Dátil.
- Reconstrucción de caseta de control de acceso.
- Balizamiento de calles internas al fraccionamiento por parte del Equipo del Regidor Anaya

## ⇒ COMUNICACION VECINAL

Se cuenta con 3 grupos de WhatsApp oficiales para mejorar en difusión de información.

- *Asociación de Colonos*
  - En este grupo se encuentra la mayor cantidad de vecinos activos en WhatsApp, residentes de calles y privadas dentro del fraccionamiento.
- *OFICIAL REPRESENTANTES*
  - En este grupo de encuentran únicamente representantes de calles y privadas.
- *MURO INFORMATIVO CEDROS*
  - En este grupo se agregan a residentes que quieren estar informados, pero prefieren el no tener un chat abierto así que la conversación es restringida para el administrador.

Se cuenta con una cuenta social/multimedia de Instagram donde constantemente se suben avisos, comunicados, convocatorias, eventos, galería y avances en jardinería.

**@urbiquintadelcedro**

Se implementa una plataforma digital que es interna del fraccionamiento, donde se publican avisos, comunicados, convocatorias, eventos, galería, etc.; además de tener una



sección de reportes vecinales donde se atienden y se les da seguimiento a las quejas y/o sugerencias en el departamento correspondiente.

## **⇒ MEJORAS CONSERVACION Y AMBITO SOCIAL**

### **INICIATIVAS DE REPRESENTANTES**

- Recibimos la iniciativa de la representante de Kuzumaki, con el tema de vertedero de basura clandestino y quema de basura en los ranchos aledaños, se le dio seguimiento, gestionando con la secretaría del Ambiente.
- El supervisor del ambiente hizo recorrido perimetral, dictaminado que no tenemos vertederos clandestinos y que continuará interviniendo con los ranchos para evitar la quema de basura. Debido a la contaminación del aire y denuncias de los vecinos.

### **AMBITO SOCIAL**

- Celebración del día del niño 2023, a lo que se hizo petición de donación a la delegación de Playas de Tijuana y recibimos 3 piñatas y 150 bolsas de dulces, así como los proveedores aportaron con donaciones para el evento.
- Tarde de película en el parque Copey, con apoyo de el Regidor Anaya.
- Se llevaron acabo dos eventos BAZAR, para fomentar la convivencia con la comunidad.

### **CONCLUSION DE REPORTE DE ENTREGA COMITÉ DIRECTIVO 2023**

---

## **NOTA DEL COMITÉ DIRECTIVO**

Se convocará una reunión el 20 enero 2024 para solucionar las finanzas del 2024 y el tema de nueva mesa directiva. Se harán tres convocatorias debido a la falta de asistencia a las reuniones del 2023 contando este como el primero, se hará un recordatorio el día 5 y 12 de enero del 2024.