

REPORTE FINANCIERO COMITÉ DIRECTIVO 2022 - 2023

En el siguiente infome se presentan los **gastos fijos** adquiridos por la Asociacion de Colonos Urbi Quinta del Cedro Sur mensualmente basado en las facturas del mes de noviembre del 2023, el ingreso obtenido por concepto de **cuota de mantenimiento** en el mes de noviembre del 2023.

GASTOS FIJOS MENSUALES POR LOS MESES

GASTOS FIJOS		GASTOS FIJOS	
Enero - Marzo - Mayo - Julio - Sep - Nov		Febrero - Abril - Junio - Agosto - Octubre - Diciembre	
VIGILANCIA	\$ 204,624.00	VIGILANCIA	\$ 204,624.00
RECOLECCION DE BASURA	\$ 183,744.00	RECOLECCION DE BASURA	\$ 183,744.00
NOMINA	\$ 99,968.80	NOMINA	\$ 99,968.80
IMSS	\$ 35,094.33	RECIBOS DE LUZ	\$ 42,000.00
CODIGO QR	\$ 15,120.00	CODIGO QR	\$ 15,120.00
IMPUESTOS FEDERALES	\$ 12,598.38	IMPUESTOS FEDERALES	\$ 12,598.38
FRAUSTOTECH	\$ 7,540.00	IMSS	\$ 12,293.21
IMPUESTOS ESTATALES	\$ 4,896.33	FRAUSTOTECH	\$ 7,540.00
GASOLINA NISSAN MARCH	\$ 4,200.00	IMPUESTOS ESTATALES	\$ 4,896.33
HONORARIOS CONTABLES	\$ 4,000.00	GASOLINA NISSAN MARCH	\$ 4,200.00
GASOLINA CAMIONETA DE JARDINERIA	\$ 2,533.33	HONORARIOS CONTABLES	\$ 4,000.00
RENTA DE IMPRESORA	\$ 1,067.50	GASOLINA CAMIONETA DE JARDINERIA	\$ 2,533.33
INTERNET	\$ 976.00	RENTA DE IMPRESORA	\$ 1,067.50
GASOLINA MOTO DE RECORRIDOS	\$ 800.00	INTERNET	\$ 976.00
PROGRAMA DE FACTURACION	\$ 578.84	GASOLINA MOTO DE RECORRIDOS	\$ 800.00
GASOLINA HERRAMIENTAS DE JARDIERIA	\$ 468.00	PROGRAMA DE FACTURACION	\$ 578.84
	\$ 578,209.52	GASOLINA HERRAMIENTAS DE JARDIERIA	\$ 468.00
LUMINARIAS	\$ 5,929.20		\$ 597,408.40
	\$ 584,138.72	LUMINARIAS	\$ 5,929.20
			\$ 603,337.60

GASTOS FIJOS MENSUALES POR LOS MESES

Numero maximo de casas asociadas	1510	Ingresos mesuales ideales proyectados	\$ 604,000.00
Numero maximo de casas que pagan su mantenimiento en el mes corriente	1450	Ingresos maximos mesuales proyectados	\$ 580,000.00
Numero promedio de casas que pagan su mantenimiento en el mes corriente	1430	Ingresos mesuales proyectados	\$ 572,000.00
Numero de casa que pagan su cuota antes del dia 10 de cada mes	680	Ingreso por cuota de mantenimiento antes del dia 10 de cada mes	\$ 272,000.00

PAGOS POR CONCEPTO DE ANUALIDAD 2024 RECIBIDOS A LA FECHA 14/12/2023

Numero de casas asociadas en concepto de anualidad 2024	44	Monto total	\$ 193,600.00
---	----	-------------	---------------

PAGO DE IMPUESTOS					
MES	TOTAL POR MES	ESTATALES	FEDERALES	FEDE 1	FEDE2
nov-23	\$ 12,322.00		\$ 12,322.00	\$ 11,321.00	\$ 1,001.00
oct-23	\$ 25,346.00	\$ 10,160.00	\$ 15,186.00	\$ 13,947.00	\$ 1,239.00
sep-23	\$ 11,387.00		\$ 11,387.00	\$ 10,519.00	\$ 868.00
ago-23	\$ 12,385.00		\$ 12,385.00	\$ 10,154.00	\$ 2,231.00
jul-23	\$ 28,702.00	\$ 14,689.00	\$ 14,013.00	\$ 13,147.00	\$ 866.00
jun-23	\$ 21,010.00		\$ 21,010.00	\$ 16,933.00	\$ 4,077.00
may-23	\$ 11,072.00		\$ 11,072.00	\$ 10,223.00	\$ 849.00
abr-23	\$ 25,634.00	\$ 11,698.00	\$ 13,936.00	\$ 11,978.00	\$ 1,958.00
mar-23	\$ 12,002.00		\$ 12,002.00	\$ 10,053.00	\$ 1,949.00
feb-23	\$ 8,849.00		\$ 8,849.00	\$ 7,148.00	\$ 1,701.00
ene-23	\$ 23,091.00	\$ 10,608.00	\$ 12,483.00	\$ 10,547.00	\$ 1,936.00
dic-22	\$ 10,983.00		\$ 10,983.00	\$ 8,932.00	\$ 2,051.00
nov-22	\$ 8,151.00		\$ 8,151.00	\$ 7,191.00	\$ 960.00
		\$ 47,155.00	\$ 163,779.00	\$ 142,093.00	\$ 21,686.00
TOTAL DE IMPUESTOS OCT 22 - NOV 23		\$ 210,934.00			



PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE PERIODOS ANTERIORES			
ESTATALES			
nov-22	\$ 25,868.00	32021	\$ 1,736.00
		12022	\$ 3,229.00
		22022	\$ 11,822.00
		32022	\$ 6,172.00
		42022	\$ 2,909.00
FEDERALES			
dic-22	\$ 33,062.00	ENERO	\$ 1,489.00
			\$ 1,734.00
		FEBRERO	\$ 16.00
			\$ 994.00
		MARZO	\$ 1,223.00
			\$ 3,791.00
		ABRIL	\$ 1,456.00
			\$ 4,617.00
		MAYO	\$ 4,055.00
			\$ 580.00
		JUNIO	\$ 640.00
			\$ 3,919.00
		JULIO	\$ 5,359.00
			\$ 2,828.00
		AGOSTO	\$ 361.00

PAGOS IMSS 2022 - 2023		
PAGO DE LDC-IMSS	MONTO	
dic-23	\$	12,293.21
nov-23	\$	35,094.33
oct-23	\$	11,675.74
sep-23	\$	31,421.56
ago-23	\$	11,577.06
jul-23	\$	33,992.83
jun-23	\$	12,993.15
may-23	\$	26,797.47
abr-23	\$	10,064.88
mar-23	\$	25,588.93
feb-23	\$	9,842.48
ene-23	\$	24,407.65
dic-22	\$	9,171.16
nov-22	\$	21,880.21
oct-22	\$	6,206.03
sep-22		
	\$	283,006.69
Total del ultimo bimestre	\$	47,387.54

